شهرداری شاهین شهر

شماره رای: 4/15327

تاریخ رای: 12/05/1403

کد نوسازی: 1-2-253-14-136-1

شماره پرونده شهرسازی: 25168

رای کمیسیون بدوی ماده صد قانون شهرداری

منطقه 2

کمیسیون شماره 15 ماده صد شهر شاهین شهر به تاریخ 10/01/1401 به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرسازی شماره 25168 تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرسازی به شماره 25106 مورخه 01/05/1389 موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره 100 فرعی از 1045 اصلی قطعه 2 واقع در منطقه 2 ناحیه 1 به نشانی شاهین شهر خیابان فاطمیه کوچه مخابرات 2 پلاک 402 کد پستی 101010502060 واقع در محدوده شهر حریم شهر که در مالکیت بهره برداری آقایان محمد علی زمانی و کوروش سر جلدی می باشد؛ تخلفات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فهرست تخلفات انتصابی** | | | | | | |
| **ردیف** | **نوع تخلف** | **زمان وقوع تخلف** | **کاربری / کاربرد مجاز در پروانه ساختمان یا طرح توسعه شهری مصوب** | **نوع کاربرد فعلی** | **محل وقوع تخلف در ساختمان** | **میزان تخلف (متر مربع)** |
| 1 | اضافه ساخت در حد تراکم | 01/02/1402 | مسکونی | تجاری | طبقه 2 | 124 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

در اجرای تبصره (1) ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اخطاريه شماره 1024 مورخه 01/05/1355 به نامبرده / نامبردگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلّف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فهرست رای صادره** | | | | | | | |
| **ردیف** | **نوع حکم** | **میزان تخلف  (متر مربع)** | **ضریب** | **ارزش معاملاتی  سال وقوع تخلف** | **مبلغ جریمه (ریال)** | **دلایل و مستندات** | **مستندات قانونی** |
| 1 | قلع بنا | 100 | 3 | 000,135,12 | 000,125,125,1 | استحکام بنا | تبصره 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)** | | | | | **000,125,125,1** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **توضیحات ضروری (استدلالات و مستندات در موارد صدور رای قلع، اعلام عدم رعایت اصول سه گانه):** | **کروکی ملک** |
| توضیحات . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |  |

درج نظر عضو مخالف با رای و دلیل مخالفت (در صورت وجود نظر مخالف در کمیسیون): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

وفق تبصره ده ماده صد قانون شهرداری، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ، از سوی مالک/ مالکین یا قائم مقام آنان یا شهرداری، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است. پس از گذشت مهلت مذکور و عدم اعتراض، رای قطعیت یافته و از تاریخ قطعیت مطابق تبصره (2) ماده (16) قانون دیوان عدالت اداری(با اصلاحات و الحاقات بعدی)، ظرف مدت سه ماه برای اشخاص مقیم کشور و شش ماه برای اشخاص مقیم خارج کشور در شعب دیوان قابل اعتراض می باشد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نام و امضای نماینده وزارت کشور** | **نام و امضای نماینده قوه قضائیه** | **نام و امضای نماینده شورای اسلامی شهر** |
| حسن محمودی | قلی نصبی | اشکان پیرزاده |

شاهین شهر، بلوار امام خمینی، میدان فاطمیه، شهرداری شاهین شهر | تلفن: 5225200 – 5224443 نمابر: 5226989 | سایت [www.shahinshahr.ir](http://www.shahinshahr.ir) | ایمیل [info@shahinshahr.ir](mailto:info@shahinshahr.ir)

تهیه شده توسط نرم افزار یکپارچه سامان شهر شرکت کیاکوشیار رایانه | کد امنیتی : 12000001 dfd 28755e02bb90-8a8c-4a46-28545ffa-c264 | فرم : RptTakbargi | تاریخ چاپ: 20:20 01/01/1403

نکات قابل توجه در تهیه فرمت گزارش ها :

1. فونت تیتر باید B Titr ساده باشد و الباقی گزارشات فقط IRANSans هست. سایز فونت و تیرگی می بایست هماهنگ با نمونه برای بخش های مختلف گزارش باشد.
2. زمانی که فیلد چند گزینه ای هست مثلا مالک یا مستاجر می بایست مقدار درست برگردانده شود و استفاده از باکس یا اسلش مناسب نیست
3. تنها رنگ های استفاده شده سبز و سیاه هست
4. اعداد فارسی و دارای جدا کننده سه رقمی باشد
5. کروکی مربع باشد و در کنار توضیحات قرار گیرد
6. امضا همیشه در پایین برگه قرار گیرد
7. بالا و پایین صفحه که با خط مشخص شده است در تمام گزارشات با فرمت یکسان تهیه شود.