

فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و اداری های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب- بهای خدمات : به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند.

۱-۱- عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۱۱-۱- کاربری :

منظور از کاربری در این تعرفه، کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و..... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱- جدول تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.

۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک-آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سواد آموزی-مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد، و مدارس اتباع خارجی

<p>شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف</p>	<p>ناحیه</p>	<p>۴</p> <p>اداری و انتظامی</p>	
<p>مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج</p>	<p>منطقه</p>		
<p>وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها</p>	<p>شهر</p>		
<p>زندان</p>	<p>خارج از محدوده شهر</p>		
<p>واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوائی، قصابی و امثالهم)</p>	<p>محله</p>	<p>۵</p> <p>تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیرانتفاعی)</p>	
<p>واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر</p>	<p>ناحیه</p>		
<p>عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی</p>	<p>شهر</p>		

دفاتر (پست، امورمشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیرانتفاعی)	۵
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خوردو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر			
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی		۶
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی		۷
پلی کلینیک ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر			

کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸
کتابخانه های مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله ای	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها	شهر		
ایستگاههای جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاه آتش نشانی، میدانی میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند، ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		

محلہ	معاہر و پارکینگ های محلہ ای و ایستگاههای مترو	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
ناحیہ	معاہر، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شہری، پایانہ های مسافربری		
شہر	معاہر، پایانہ های مسافربری درون شہری و بین شہری ، ایستگاه فرودگاہهای موجود، بنادر ، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بزرگ کوچک و سردخانہ ها		
خارج از محدوده شہر	انبارهای اصلی کالا، فرودگاہ ، سیلو و سردخانہ ها		
شہر	پادگان	نظامی	۱۴
محلہ	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	باغات و کشاورزی	۱۵
شہر	اماکن و محوطہ های تاریخی، موزہ ها، بناهای یادبود ، آرامگاہ مشاہیر، اماکن متبرکہ و حریم های تملک شدہ آنان	تاریخی	۱۶
شہر	سطوحی کہ جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز، دشت کاشت (غیر از پارک) می یابد	طبیعی	۱۷
شہر	حریم قانونی رودخانہ ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شہری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	حریم	۱۸
شہر	هتل، مسافرخانہ، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان و هتل ،شہربازی تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاہهای جهانگردی و پلاژهای ساحلی	تفریحی - گردشگری	۱۹
خارج از محدوده شہر	باغ وحش		

گروه ۲۰ - کاربری صنعتی - گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۲۶،۱۲،۱۳۷۸ هیأت وزیران با اصلاحات بعدی آن
غذایی:
۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی)
۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
۷- واحد بسته بندی چای
۸- واحد بسته بندی قهوه
۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
۱۰- واحد بسته بندی عسل
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال
۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات

۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شہری بایستی استقرار یابند)
۲۱- واحد تولید نان بستنی
۲۲- واحد بسته بندی گلاب
۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
۲۶- واحد تولید، پھیود دهنده کیفیت آرد
۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
نساجی:
۱- واحدهای قالببافی، زبلوبافی و نمدمالی دستی و دستی بافتها
۲- شیرازہ دوزی حاشیہ موکت و فرش ماشینی
۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاہ (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاہ (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
۶- تولید طناب نخئی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره
۹- پارچه بافی دستی (غیرموتوری)
۱۰- واحد تولید فتیلہ نفت سوز و نوارهای صنعتی
۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین
چرم:

۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن
۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
سلوژی:
۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده
۲- واحد تولید پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن
۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی
۹- واحد مبیل سازی وسایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده
۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الباف گیاهی
۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده

۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده
۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۱۸- واحد تولید سازه های سنتی
فلزی:
۱- واحد قلمزنی انواع فلزات
۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش
۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری
۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده
۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)
۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل
۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز
۱۱- واحد تولید ترموستات
کافی غیر فلزی:
۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب
۲- واحد تولید آیینہ، پوکہ، آمپول، شیشہ، آزمایشگاهی بدون کوره
۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)
۴- واحد تولید پودر جوشکاری

شیمیایی:
۱- واحد تولید آب مقطر
۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)
۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی
۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز
دارویی، آرایشی و بهداشتی
۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو
۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن
۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی
۶- واحد تولید هورمون آنتی بیوتیک
برق و الکترونیک:
۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)
۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک
۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره
۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
۷- واحد تولید انواع ساعت
۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ

۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری
۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری
۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)
۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس
۱۴- واحد تولید آفتامات
۱۵- واحد تولید مودم و میکروکنترل
۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر
۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
کشاورزی:
۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)
۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰۰ قطعه
۳- واحد پرورش کرم ابریشم
۴- واحد پرورش ماهی زینتی
۵- آزمایشگاه دامپزشکی
ماشین سازی:
۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل
۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)
۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل)
۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی، گارازی، مواد فله و تلمبه های بادی)