



گام های لازمه در راه اندازی کمیسیون ماده ۱۰۰

ویرایش اول

تیر ۱۴۰۴

یادآوری:

- کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مرجعی برای رسیدگی به تخلفات ساختمانی از لحاظ ضوابط شهرسازی و ایمنی است و اگر شهروندانی که در ساخت و ساز دست دارند، در زمینه ساختمان سازی مرتکب تخلفی شوند، این تخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد بررسی قرار می گیرد. اعضای این کمیسیون معمولا ۳ نفر هستند که شامل یک نماینده از وزرات کشور، یک نماینده از قوه قضائیه و یک نماینده از شورای اسلامی شهر خواهد بود. لازم به ذکر است که راهبر کمیسیون ماده ۱۰۰ یا به اصطلاح leader نیز در سامانه وجود دارد که دارای بالاترین نقش می باشد. رای نهایی از برابر بودن رای حداقل ۲ عضو از ۳ عضو مشخص می شود که می تواند تخریب، جریمه یا توقیف عملیات ساختمانی باشد.
- تبصره ۱۱ یکی از مهم ترین تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها می باشد و بیان می کند که آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه و تصویب انجمن شهر درمورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود. در واقع کمیسیون بر اساس سال وقوع تخلف ممکن است دارای ضرایب و مبالغ مختلف باشد.

گام های لازم برای پیاده سازی کمیسیون در یک شهر:

۱. گرفتن مستندات و اسکن ها از شهرداری
۲. یکسان سازی اسکلت ها
۳. وارد کردن قیمت اسکلت ها
۴. تهیه اکسل تبصره ۱۱ و گرفتن تایید شهرداری مورد نظر
۵. وارد کردن به سیستم سامانه
۶. درست کردن فرمول ها در اس پی `dbo.calcViolation` در دیتابیس کمیسیون

نکته قیمت های تبصره ۱۱ که از شهرداری گرفته ایم را باید در دیتابیس کمیسیون در تیل `structurePrice` اصلاح کنیم.

نکته ارتباط بین هاب شهرسازی در دیتابیس `SamanDB۲` و `Commission۱۰۰` از طریق `guid` ای بنام `violationType` برقرار می شود که سبب لود اطلاعات از سامان به داخل کمیسیون خواهد شد.