



آموزش مدیریت و تغییرتب‌ها در هاب شهرسازی

ویرایش اول

آذر 1404

مقدمه

در این آموزش یاد می‌گیریم چطور عناوین و تعداد تب‌ها، تعداد و عناوین ستون‌ها و موارد مشابه را در هاب شهرسازی (شکل 1) تغییر بدهیم.

The screenshot shows the Haba ShahrSazai web application interface. At the top, there is a header with the user's role (root/), a search bar, and a navigation menu. Below the header, there are two main sections: 'موجود' (Existing) and 'مجاز' (Permitted). Each section has a table with columns for 'شماره درخواست' (Request Number), 'نوع اطلاعات' (Information Type), 'پایگانی' (Base), 'کد نوسازی' (Renovation Code), 'وضعیت کاربرد' (Use Status), 'نوع اطلاعات پرونده' (Information Type of File), and 'پایگانی' (Base). Below these tables, there are two buttons: 'محاسبه' (Calculate) and 'نمایش کاربرد ها' (Show Uses). The 'کاربرد موجود' (Existing Use) and 'کاربرد مجاز' (Permitted Use) sections are also visible. A red box highlights the 'تخلیفات ساختمانی' (Construction Discharges) section, which includes a table with columns for various construction-related data. A red arrow points to the 'مسابحت کاربرد' (Use Discharge) column in the table.

شماره درخواست	نوع اطلاعات	پایگانی	کد نوسازی	وضعیت کاربرد	نوع اطلاعات پرونده	پایگانی
۱۱۰۵	پایزید	شهرسازی	۱-۸-۱۰۳۲-۱۰۰۱		اطلاعات پرونده	شهرسازی

محاسبه

نمایش کاربرد ها

مسابحت کاربرد	تعداد واحد	کاربرد فرعی	کاربرد اصلی	طریقه	-	#

مسابحت کاربرد	تعداد واحد	کاربرد فرعی	کاربرد اصلی	طریقه	-	#

تخلیفات ساختمانی

مواضع متعلقه فارغ از تخلیفات ساختمانی

الزام تکمیل:

افزودن

#	گروه *	نوع *	مقدار اول	واحد	مقدار دوم	طریقه	مقدار ششم	مقدار ششم	کاربرد اصلی مجاز	کاربرد فرعی مجاز	کاربرد اصلی موجود	کاربرد فرعی موجود	درپ یک	درپ دو	درپ سه	سال وقوع	توضیحات	عملیات

شکل 1

تغییر عنوان تب ها

برای اینکه عنوان یک تب را عوض کنید (شکل 2)، می توانید از طریق مسیر مدیریت > اطلاعات پایه و جستجوی "دسته بندی اطلاعات" به لیست آنها برسید (شکل 3).

root/ شهرسازی کارتابل من

شهرسازی: ۱۱۵۵ | بازدید: | شهرسازی: ۱-۸-۱۵۳۲-۱۵۵۱ | اطلاعات پرونده: | شهرسازی: |

محاسبه نمایش کاربرد ها

کاربرد موجود **کاربرد مجاز**

#	-	طبقه	کاربرد اصلی	کاربرد فرعی	تعداد واحد	مساحت کاربرد
۱						

تخلیفات ساختمانی عوارض متعلقه فارغ از تخلیفات ساختمانی افزودن الزام تکمیل

#	گروه *	نوع *	مقدار اول	واحد	مقدار دوم	طبقه	مقدار سوم	مقدار ششم	کاربرد اصلی مجاز	کاربرد فرعی مجاز	کاربرد اصلی موجود	کاربرد فرعی موجود	درپ یک	درپ دو	درپ سه	سال وقوع	توضیحات	عملیات
۱																		

شکل 2

root/ آخرین وضع موجود کارتابل من

اطلاعات پایه: گروه: دسته بندی اطلاعات: درآمد شهرسازی:

کپی لیست پانزدهم لیست افزودن گروهی افزودن

#	گروه اصلی	مقدار اصلی	عنوان	ترتیب	کد دستوری	کد محاسباتی شهرسازی	کد محاسباتی ضوابط شهرسازی	کد محاسباتی درآمد شهرسازی	کد محاسباتی درآمد درسا	کلید ارتباطی	کلید ارتباطی	کد محاسباتی گزارشات	کلمه کلیدی	کد محاسباتی دیرخانه	عملیات
۱			تخلیفات ساختمانی	۱	۱	Khalaf	tCount, ViolationValue3, ViolationValue6, AllowedPrimaryUsage, AllowedSecondaryUsage, AvailablePrimaryUsage, AvailableSecondaryUsage, ViolationDynamicValue, ViolationDynamicValue								

شکل 3

فرض کنید شما می‌خواهید عنوان "تخلفات ساختمانی" را به چیز دیگری تغییر دهید. با دبل کلیک بروی آن، صفحه ای برای شما باز می شود که در آن می توانید هر عنوان دلخواهی را قرار دهید (شکل 4).

root/

آخرین وضع موجود

گروه اصلی

گروه اصلی دارد

تاریخ

فرزند اضافه شود

گروه اصلی	مقدار گروه اصلی	عنوان	تاریخ
انتخاب کنید	انتخاب کنید	تخلیفات ساختمانی	۱
کد دسترسی	کد محاسباتی دوسازی	کد محاسباتی ضوابط شهرسازی	کد محاسباتی درآمد شهرسازی
۱	Khalaef	DynamicValue, YearOccurrence, Comment	
کد محاسباتی درسا	کلید ارتباطی	کلید ارتباطی کمیسیون = ۱	کد محاسباتی گزارشات
			۰
کلمه کلیدی	کد محاسباتی دیرخانه	کد محاسباتی صنفی	نگ
شناسه هویت	ضرایب		

انصراف

ثبت

شكل 4

حذف کردن یا افزودن تب

جهت حذف کردن یک تب، میتوانید به راحتی با زدن دکمه ی مشابه سطل آشغال، آن را حذف کنید (شکل 5).

اطلاعات پایه

گروه:

دسته بندی اطلاعات:

درآمد شهرسازی:

ک م فوسازی:

ضوابط شهرسازی:

عنوان:

افزودن | افزودن گروهی | بازنگاری لیست | کپی لیست

#	گروه اصلی	مقدار اصلی	عنوان	ترتیب	کد دسترسی	کد محاسباتی نوسازی	کد محاسباتی ضوابط شهرسازی	کد محاسباتی درآمد شهرسازی	کد محاسباتی درآمد درسا	کلید ارتباطی	کلید ارتباطی	کد محاسباتی گزارشات	کلمه کلیدی	کد محاسباتی دبیرخانه	عملیات
۱			تخلفات ساختمانی	۱	۱	Khalaf	tCount, ViolationVal ue۳, ViolationVal ue۶, AllowedPri maryUsage, AllowedSec ondaryUsag e, AvailablePri maryUsage, AvailableSe condaryUsa ge, ViolationDy namicValue, Violation۲D ynamicValu								

شکل 5

جهت افزودن یک تب، دکمه ی افزودن را میزنیم و صفحه ای مطابق شکل 6 باز می شود و کا باید چندین فیلد را حتما پر کنیم که در شکل با کادر قرمز مشخص شده اند.

اطلاعات پایه

گروه اصلی دارد: ☐

فعال است: ☐

فرزند اضافه شود: ☐

گروه اصلی:

انتخاب کنید:

مقدار گروه اصلی:

انتخاب کنید:

کد دسترسی:

کد محاسباتی نوسازی:

کد محاسباتی ضوابط شهرسازی:

کد محاسباتی درآمد شهرسازی:

کد محاسباتی درآمد:

کد محاسباتی درسا:

کلید ارتباطی:

کلید ارتباطی:

کد محاسباتی گزارشات:

کلمه کلیدی:

کد محاسباتی دبیرخانه:

کد محاسباتی صنفی:

تگ:

شناسه هویت:

ضرائب:

ثبت | انصراف

شکل 6

توجه داشته باشید که با توجه به کاربرد کد محاسباتی نوسازی متفاوت است اما عموماً آن را برابر "Khalaf" و کد محاسباتی ضوابط شهرسازی را لیستی مانند زیر قرار می‌دهیم.

ViolationCategory, ViolationType, ViolationValue, ViolationFloor,
ViolationValue2, AvailableUnitCount, AllowedPrimaryUsage,
AllowedSecondaryUsage, AvailablePrimaryUsage,
AvailableSecondaryUsage, Violation1DynamicValue,
Violation2DynamicValue, Violation3DynamicValue,
YearOccurrence, Comment

در واقع کد محاسباتی ضوابط شهرسازی، ستونهای موجود در تب را مشخص می‌کند.

حذف کردن یا افزودن ستونهای تب

همانطور که در بخش قبلی هم گفته شد، کد محاسباتی ضوابط شهرسازی حاوی ستونهای یک تب میباشد که جهت حذف و اضافه ی آنها باید لیست موجود در این فیلد را تغییر دهید. مثلاً لیست زیر به ترتیب شامل ستونهای شکل 7 می شوند.

ViolationCategory, ViolationType, ViolationValue,
AvailableUnitCount , ViolationValue2, ViolationFloor,
ViolationValue3, ViolationValue6, AllowedPrimaryUsage,
AllowedSecondaryUsage, AvailablePrimaryUsage,
AvailableSecondaryUsage, Violation1DynamicValue,
Violation2DynamicValue, Violation3DynamicValue,
YearOccurrence, Comment

تخلفات ساختمانی

عوارض متعلقه فارغ از تخلفات ساختمانی

الزام تکمیل:

افزودن

#	گروه *	نوع *	مقدار اول	واحد	مقدار دوم	طبقه	مقدار سوم	مقدار ششم	کاربرد اصلی مجاز	کاربرد فرعی مجاز	کاربرد اصلی موجود	کاربرد فرعی موجود	دراپ یک	دراپ دو	دراپ سه	سال وقوع	توضیحات	عملیات
---	--------	-------	-----------	------	-----------	------	-----------	-----------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------	---------	---------	----------	---------	--------

شکل 7

تغییر عناوین ستونهای تب

جهت تغییر عنوان هر ستون، شما می توانید با inspect آیدی هر سر ستون را بیابید (شکل 8) و بعد در اس پی page load و یا PageLoad_Hub عنوان مورد نظر خود را برای آن قرار دهید. مثلاً:

```
INSERT INTO #result(Id, caption)  
VALUES('th_Khalaf_ViolationValue', N'مساحت مشمول')
```

شکل 8

تخصیص گروه برای هر تب

برای تخصیص گروه به هر تب (شکل 9) باید از طریق اطلاعات پایه، گروه "گروه نوع خلاف" را انتخاب کنیم و موارد مورد نیاز را قرار دهیم.

تخلیفات ساختمانی

الزام تکمیل:

#	گروه *	نوع *	مقدار اول	واحد	مقدار دوم	طبقه	مقدار ششم	کاربرد اصلی مجاز	کاربرد فرعی مجاز	کاربرد اصلی موجود	کاربرد فرعی موجود	دراپ یک	دراپ دو	دراپ سه	سال وقوع	توضیحات	عملیات
۱	۱-احداث و مازاد																

...

شكل 9

توجه داشته باشید زمانی که گروه “گروه نوع خلاف” را انتخاب می‌کنید، لیست نمایش داده‌شده الزماً مربوط به یک تب نیست. هر ردیف می‌تواند به یک گروه اصلی متفاوت (همان تب‌ها) تعلق داشته باشد. مثلاً در شکل 9، گروه تخلفات ساختمانی 5 مورد دارد، اما لیست در شکل 10، 6 ردیف برمی‌گرداند که ردیف آخر مربوط به تب دوم است.

اطلاعات پایه

گروه

گروه نوع خلاف

عنوان

کد م دوسازی

ضوابط شهرداری

×

درآمد شهرداری

افزودن

افزودن گروهی

بازنمایش لیست

گپس لیست

#	گروه اصلی	مقدار اصلی	عنوان	ترتیب	کد دستوری	کد محاسباتی دوسازی	ضوابط محاسباتی شهرداری	درآمد محاسباتی شهرداری	کد محاسباتی درآمد جوسا	کلید ارتباطی	کلید ارتباطی	گزارشات محاسباتی	کلمه کلیدی	کد محاسباتی دیرفرانه	عملیات
۱	دسته بندی اطلاعات	تخلفات ساختمانی	احداث و مراد	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
۲	دسته بندی اطلاعات	تخلفات ساختمانی	تبدیل و تغییر	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
۳	دسته بندی اطلاعات	تخلفات ساختمانی	تصرف	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
۴	دسته بندی اطلاعات	تخلفات ساختمانی	حذف و کسر	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
۵	دسته بندی اطلاعات	تخلفات ساختمانی	سایر تخلفات	۵	۵					۵					
۶	دسته بندی اطلاعات	عوارض متعلقه عوارض متعلقه ی فارغ از تخلفات ساختمانی	تخلفات ساختمانی	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			

شكل 10

اگر زمانی خواستید مورد جدیدی اضافه نمایید، فقط کافیسیت تیک "گروه اصلی را دارد" بزنید و سپس گروه اصلی را "دسته بندی اطلاعات" قرار دهید و در مقدار گروه اصلی، تب مورد نظر خود را انتخاب نمایید (شکل 11).

اطلاعات پایه

گروه اصلی دارد ☒

گروه اصلی

دسته بندی اطلاعات

کد دسترسی

۱

کد محاسباتی درس

کلمه کلیدی

شناسه موافقت

فعال است ☐

مقدار گروه اصلی

تخلفات ساختمانی

انتخاب کنید

تخلفات ساختمانی

عوارض متعلقه فارغ از تخلفات ساختمانی

نوع: عمومی

کد محاسباتی دیرخانه

ضرایب

فرزند اضافه شود ☐

عنوان

کد محاسباتی ضوابط شهرسازی

کلید ارتباطی کمیسیون «ا»

کد محاسباتی صنفی

رتبیب

۷

کد محاسباتی درآمد شهرسازی

کد محاسباتی گزارشات

نگ

ثبت

انصراف

شکل 11

تخصیص نوع برای هر گروه

شما همچنین می‌توانید برای هر کدام از گروه‌ها، انواع مختلفی قرار دهید (شکل 12). برای حذف، افزودن و یا ویرایش آنها می‌توانید از طریق اطلاعات پایه و گروه "نوع خلاف" اقدام کنید.

The screenshot shows a web application interface. A dropdown menu is open, displaying a list of 13 categories (1-13) for assigning types to groups. The categories are:

- ۱- احداث بنا بدون پروانه داخل تراکم
- ۲- احداث پیش‌آمدگی داخل گذر داخل تراکم
- ۳- احداث پیش‌آمدگی داخل ملک داخل تراکم
- ۴- احداث تاسیسات بدون مجوز
- ۵- احداث مستحدثات بدون مجوز
- ۶- احداث یا اضافه بنا پیش‌آمدگی داخل گذر مزاد پروانه
- ۷- احداث یا اضافه بنا پیش‌آمدگی داخل ملک مزاد پروانه خارج تراکم در ارتفاع
- ۸- احداث یا اضافه بنا پیش‌آمدگی داخل ملک مزاد پروانه خارج تراکم در پیشروی
- ۹- احداث یا اضافه بنا مزاد پروانه خارج تراکم در ارتفاع
- ۱۰- احداث یا اضافه بنا مزاد پروانه خارج تراکم در پیشروی
- ۱۱- اضافه ساخت مزاد پروانه داخل تراکم
- ۱۲- دیوار کنشی بدون مجوز
- ۱۳- فنس کنشی بدون مجوز

The interface also features a sidebar with navigation options: 'کارتابل من', 'تخلیفات ساختمانی', 'عوارض متعلقه', 'الزام تکمیل', and 'افزودن'. The main area shows a table with columns for group number and type. The table has a header row with columns for 'گروه*' and '#'. The first row shows '۱' in the '#' column and 'احداث و مزاد' in the 'گروه*' column.

شکل 12